

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.26 Бакинских Комиссаров д.54**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	6633.5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 291 807.79
	– за содержание дома	руб.	454 129.41
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	622 222.30
	– за услуги управления	руб.	215 456.08
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 018 275.60
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 018 275.60
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 291 807.79
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	33 969.20
	- переплата потребителями	руб.	0.04
	- задолженность потребителей	руб.	273 082.30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 257 838.60
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	215 456.08
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 042 382.52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	588 253.10
	-техническое обслуживание	руб.	381 044.45
	-текущий ремонт	руб.	151 487.25
	-аварийное обслуживание	руб.	55 721.40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	202 918.77
	содержание придомовой территории	руб.	155 091.23
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	2 786.07
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	8 358.21
	противопожарные мероприятия	руб.	2 321.73
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	35 290.22
	организация диспетчерской службы	руб.	47 363.19
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	50 822.59
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 487.05
	задолженность потребителей	руб.	11 335.54
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	25 509.12

	Оплачено потребителями	руб.	19 812.92
	Задолженность потребителей	руб.	5 696.20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 509.12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	19 812.92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 696.20
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	25 313.47
	Оплачено потребителями	руб.	19 674.13
	Задолженность потребителей	руб.	5 639.34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 313.47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	19 674.13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 639.34
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	245 499.38
	Оплачено потребителями	руб.	206833.28
	Задолженность потребителей	руб.	38 666.10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 666.10
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.